

STABLE speelt een vooraanstaande rol bij de ontwikkeling en het commercieel management van retailvastgoed en fashion outletcentra. Wij richten onze inspanningen op retail en perifere winkelgebieden en ontwikkelingsprojecten voor retail/leisure in Nederland, Duitsland en Scandinavië.

Sterke merken vormen de basis voor een succesvol retail centre. STABLE heeft een groot netwerk en werkt nauw samen met veel van 's werelds grootste en belangrijkste merken in de sectoren mode, sport, accessoires en homeware. STABLE's ervaren leasingteam stelt een duidelijke leasingstrategie op en biedt alle benodigde instrumenten die tot een volledige en optimaal presterende bezetting van het centrum leiden.

STABLE zoekt ter versterking voor haar team een:

LEASING MANAGER RETAIL

Als Leasing Manager Retail bij STABLE werk je in een dynamische, internationale organisatie en houd je je bezig met het ontwikkelen en uitvoeren van een lange termijn visie op het gebied van verhuur. Je bent verantwoordelijk voor het gehele verhuurtraject van een of meerdere winkelcentra in je portefeuille. De Leasing Manager Retail heeft het uitgangspunt om de beste retailers te vinden en aan te trekken en om met een ideale branchemix en optimale huurcondities een voortdurende groei van het centrum te genereren.

Bij STABLE krijg je veel verantwoordelijkheid, neem je een proactieve positie in het verbeteren van diverse processen en krijg je de ruimte om jezelf te ontwikkelen.

Belangrijkste verantwoordelijkheden:

- Opstellen van het leasingplan van het winkelcentrum in je portefeuille om de optimale retailersmix te realiseren;
- Verantwoordelijk voor het totale leasing-traject (opstellen huurovereenkomsten en bijbehorende bijlagen) en de onderhandelingen hierin;
- Het benaderen van potentiële huurders;
- Het onderhouden van een goede relatie met huidige- en potentiële retailers;
- Proactief bijdragen leveren aan het verhogen van de waarde van het winkelvastgoed door onderhandelingen met bestaande- en potentiële huurders en opdrachtgevers;
- Het leveren van periodieke rapportages en analyses over de totale huuropbrengsten;
- Inzicht verschaffen in de meest optimale positionering van huurders in het winkelcentrum en indien nodig de juiste maatregelen treffen;
- Het analyseren van de laatste ontwikkelingen op het gebied van commercieel vastgoed en trends en ontwikkelingen op gebied van retail.

Wat vragen wij van jou?

- HBO/WO werk- en denkniveau;
- Minimaal 3 jaar werkervaring in een vergelijkbare rol;
- Sterke onderhandelaar;
- Je bent zeer communicatief;
- Enthousiast, pro-actief en ambitieus;
- Analytisch vermogen;
- Opereert zelfstandig en is resultaatgericht;
- Uitstekende beheersing van de Nederlandse en Engelse taal in woord en geschrift. Duits is een pre;
- Zet net even dat stapje meer en heeft geen “negen tot vijf” mentaliteit.

Wat bieden wij jou?

- Uitstekende arbeidsvoorwaarden;
- Mogelijkheid tot flexibel werken;
- Groeiende organisatie;
- Plek waar je het beste uit jezelf kunt halen binnen een ambitieus team.

Interesse?

Ben je geïnteresseerd in deze functie? We zien je cv en motivatie graag tegemoet. Voor vragen of meer informatie kun je contact opnemen met Esther ten Brinke via info@stable.nl of op telefoonnummer 033 - 450 40 30.